

STAROSTA
MIKOŁOWSKI
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 Mikołów

Mikołów, dn . 10 .03.2015 r

Nr rejestru organu wydającego decyzję : AB.6740.54.2015

DECYZJA NR 189 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz 1623, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071, z późniejszymi zmianami) , miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Mikołowa , określonego jako Centrum , Dz.Urz.Woj.Śl. Nr 27 , poz.832 z dnia 10.03.2006, Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.09.2014 wyd. przez Burmistrza Mikołowa
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dn. 30.01.2015r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Dla : Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ; 43-190 Mikołów ul.Kolejowa 4
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na: budowę sieci ciepłowniczej niskoparametrowej wraz z przyłączami do kamienic znajdujących się w centrum miasta Mikołów w rejonie ul.Rynek , Krakowska , Pszczyńska , Jana Pawła II , Żwirki i Wigury

dz. nr 10.1319/43, 10.1200/43, 10.1046/43, 10.858/43, 10.174/44, 10.510/45, 10.1252/41, 10.845/41, 10.846/41, 10.1071/43, 10.1066/43, 10.1068/43, 10.1497/43, 10/1308/43, 10.1255/42, 10.1254/42, 10.836/42, 10.1352/41, 10.841/42, 10.1161/78, 10.1086/78, 11.2257/31, 11.1987/31, 10.1129/43, 10.1100/43, 10.1101/43, 10.1128/43, 11.1819/31, 11.1820/31, 11.1834/31, 11.1990/31, 12.1077/55, 12.2213/55, 10.663/46, 10.1085/78, 10.1065/43, 12.2211/55, 10.847/41, 1451/55, 1224/55, 1452/55, 1430/42, 10.840/42, 11.2258/31, 10.1225/42, 11.1492/31, 11.2412/32, 11.1836/31, 12.1225/55.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu)

kategoria obiektu XXVI

autor projektu: mgr inż. Krzysztof Adamczyk - Upr.bud. Nr SLK/3063/POOŚ/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń ciepłych , wentylacyjnych , gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych

nr ewid o wpisie do Śląskiej .Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IS/5227/08

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1 budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 Prawa budowlanego)Pozwolenie na budowę wygasa , jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia , w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust.1 Prawa budowlanego)

1.2.roboty prowadzić zgodnie z uzgodnieniami , przepisami Prawa budowlanego, BHP,BIOZ, P. Poż. , pod nadzorem właścicieli i użytkowników sieci uzbrojenia terenu i sieci energetycznych (napowietrznych)

1.3. o wszelkich zmianach dot. Projektu, Inwestora, Kierownika budowy. należy bezzwłocznie powiadomić tutejszy Urząd

1.4.uzasadnione roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie budowy obciążają inwestora

~~2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ; nie dotyczy~~

3. ~~terminy rozbiórki:~~

~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~

- ~~b) tymczasowych obiektów bud. - nie dotyczy~~
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie : *roboty budowlane prowadzić pod nadzorem archeologicznym i konserwatorskim zgodnie z załączonymi pismami Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach , zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r § 2.1 pkt.2 ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego*
5. Inwestor jest zobowiązany:
1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - ~~2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub na rozbieganym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: *działki nr j.w.*

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 05.09.2014 r, projekt budowlany wykonany przez osobę uprawnioną oraz plik uzgodnień wymaganych powyższą decyzją.

Na etapie wszczęcia postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi czy zastrzeżenia. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
mgr inż. arch. Leszek Macura
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANY
IV

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

² Niepotrzebne skreślić

Stwierdzam, iż decyzja Nr. 189/2015
z dnia 10.03.2015 jest ostateczna
Mikołów, dnia 07.04.2015

Załączniki:

1. 2 egzemplarze projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ; 43-190 Mikołów ul.Kolejowa 4

2. strony postępowania administracyjnego wg odrębnego rozdzielnika
3. Gmina Mikołów ; 43-190 Mikołów Rynek 16

do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ; Mikołów ul.Żwirki i Wigury 4a
2. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków ; 40-015 Katowice ul.Francuska 12
3. AB – a/a WO 4451/2015

zgodnie z art. 7 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006
Dz.U. z 08.12.2006 z późn. zm. zwolnione z opłaty skarbowej

strony postępowania administracyjnego AB. 6740 .54.2015
Decyzja Nr 189 /2015 z 10.03.2015

1. Zakład Gospodarki Lokalowej ; Mikołów ul.Krawczyka 16
2. Wojciech Piecyk ; Mikołów ul.Żwirki i Wigury 1 b
3. Barbara Pękała – Piecyk; jw
4. Aleksandra Jańczyk ; Mikołów ul.Zwirki i Wigury 1
5. Maciej Jańczyk jw
6. „ SPOŁEM” Powszechna Spółdzielnia Spożywców ;
Mikołów ul.Miarki 11
7. Barbara Filip ; Mikołów Os.XXX-lecia 17/25
8. Renata Kobos;40-219 Katowice ul.Lubuska 4/64
9. Marian Łąka ; Mikołów ul.Zwirki i Wigury 55/3
10. Gabriela Marszołek ; 43-100 Tychy ul.Honoraty 35/35
11. Ewa Połap; 43-100 Tychy ul.Asnyka 4b/7
12. Halina Sarzyńska; Katowice ul.Rozdzieńskiego 88/169
13. Mirosława Wesołowska ; Mikołów ul.Plebiscytowa 70
14. Małgorzata Pudelska -Matysek; Mikołów Rynek 8/1
15. Joanna Machil-Gubam ; Mikołów Rynek 8/3
16. Janusz Goliasz; Mikołów Nowy Świat 81
17. Iwona Goliasz ; jw
18. Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze
Mikołów ul.Krakowska 2
19. Arkadiusz Kornas ;Mikołów ul.Krakowska 7
20. Janina Kornas jw
21. Katarzyna Kornas jw
22. Magdalena Kornas; Mikołów ul.Krakowska 7/1
23. Roch Malinowski jw
24. Agnieszka Malinowska jw
- 25.Ludgarda Honisz ; Orzesze ul.Stuska 15
- 26 .Joanna Bortel ; Mikołów ul.Krakowska 8
- 27.Jolanta Zalewska ; Mikołów ul.Lipowa 31
- 28.Ewa Zalewska -Józef ; Mikołów ul.Zwirki i Wigury 18
- 29.Marian Zalewski Mikołów ul.Lipowa 31